Вопросы к зачёту

по учебной дисциплине «Жилищное право»

для специальности «Экономическое право»

на 2022/2023 учебный год

1.Значение жилья. Жилищная проблема и способы удовлетворения потребности в жилье.

2.Право на жилище и жилищное право.

3.Сущность конституционного права на жилище.

4.Международное право на жилище.

5.Государственная поддержка граждан при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений.

6.Жилищное законодательство: место в системе права, состав, задачи, принципы.

7.Контроль за соблюдением жилищного законодательства и ответственность за его нарушение (уголовно-правовая, административно-правовая, гражданско-правовая).

8.Права и обязанности граждан и организаций в области жилищных отношений.

9.Жилищные правоотношения: субъекты, объекты, содержание.

10.Изменение жилищных правоотношений.

11.Прекращение жилищных правоотношений.

12.Понятие и виды жилых помещений.

13.Назначение и использование жилых помещений. Последствия самовольных переустройства и (или) перепланировки жилых помещений. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое.

14.Жилищные фонды: состав, учёт и управление ими.

15.Компетенция государственных органов в области жилищных отношений.

16.Структура платежей за жилое помещение. Виды жилищно-коммунальных услуг.

17.Защита прав потребителей жилищно-коммунальных услуг.

18.Организационно-правовое значение лицевого счёта и регистрации граждан по месту жительства, месту пребывания.

19.Учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий: значение, основания и порядок принятия на учёт.

20.Органы, осуществляющие учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий. Основания отказа в принятии на учёт и снятие с учёта.

21.Основания возникновения права владения и (или) пользования жилым помещением государственного жилищного фонда.

22.Предоставление жилого помещения социального пользования, владение и пользование им.

23.Предоставление арендного жилья, владение и пользование им.

24.Предоставление жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии и пользование им.

25.Предоставление специальных жилых помещений, владение и пользование ими.

26.Понятие и виды договора найма жилого помещения. Его типовые формы.

27.Стороны договора найма жилого помещения. Состав членов семьи нанимателя жилого помещения.

28.Основания возникновения права владения и (или) пользования жилым помещением частного жилищного фонда.

29.Возникновение права собственности граждан и юридических лиц негосударственной формы собственности на жилое помещение.

30.Право общей собственности на жилое помещение.

31.Сделки с жилыми помещениями.

32.Наследование жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение).

33.Обмен (мена) жилых помещений.

34.Риэлтерская деятельности в Республике Беларусь.

35.Общие положения о совместном домовладении.

36.Организации собственников.

37.Организации граждан-застройщиков.

38.Товарищество собственников жилья.

39.Основания выселения без предоставления другого жилого помещения.

40.Основания выселения с предоставлением другого жилого помещения.

41.Исполнение решения суда о выселении.

42.Защита прав и законных интересов граждан и организаций в области жилищных отношений.

Утверждено на заседании кафедры экономического и финансового права Протокол №1 от 29.08.2022

Заведующий кафедрой И.В.Данько