ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ К ЗАЧЕТУ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ «ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА БИЗНЕСА»

1. Сущность регулирования оценочной деятельности
2. Условия эффективного функционирования рынка оценочных услуг
3. Понятие оценочной деятельности
4. Структура МСО и TEGoVA
5. Стандарты оценки стоимости в Беларуси
6. ТНПА ССОСОГП в Республике Беларусь
7. Объекты оценки в Беларуси
8. Этапы оценки бизнеса
9. Оформление отчета об оценке бизнеса
10. Разновидности подходов оценки имущественного комплекса
11. Методы расчета стоимости в затратном подходе оценки
12. Метод накопления активов
13. Метод скорректированной балансовой стоимости
14. Метод ликвидационной стоимости
15. Достоинства и недостатки затратного подхода
16. Методы расчета стоимости в сравнительном подходе оценки
17. Метод аналогий
18. Метод валовых мультипликаторов
19. Разновидности мультипликаторов
20. Метод отраслевых коэффициентов
21. Достоинства и недостатки сравнительного подхода оценки
22. Методы расчета стоимости в доходном подходе оценки
23. Метод капитализации доходов
24. Метод дисконтирования денежных потоков
25. Оценка стоимости нематериальных активов
26. Оценка стоимости машин и оборудования
27. Оценка стоимости основных средств
28. Принцип использования множительных таблиц
29. Специфика земельного участка как объекта оценки
30. Государственный земельный кадастр
31. Методология кадастровой оценки стоимости земельных участков
32. Характеристика подходов к оценке стоимости земельного участка

Вопросы утверждены на заседании кафедры

30.08.2022 протокол № 1

Зав. кафедрой экономики и менеджмента С.В.Лукин